

ALGEMENE VOORWAARDEN

Artikel 1 Geldigheid van deze voorwaarden

1-1 Deze overeenkomsten zijn van toepassing op alle aanbiedingen en op alle overeenkomsten tot uitvoering van werk, onderhoud, of van koop en verkoop door N. den Heeten Bouwbedrijf gevestigd te Montfoort, hierna te noemen "den Heeten", aangegaan.

1-2 De opdracht of bestelling van de opdrachtgever geldt als acceptatie van "den Heeten" zijn algemene voorwaarden.

1-3 Bijzondere van "den Heeten" zijn voorwaarden afwijkende bepalingen zijn slechts bindend, indien deze schriftelijk zijn overeengekomen.

1-4 De werkzaamheden worden of wel in daggeldwerk (regiewerk) of wel in aangenomen werk uitgevoerd.

Daggeldwerk

A. Alle werkzaamheden worden ten spoedigste vakkundig uitgevoerd na verkregen opdracht daartoe, onder bijlevering van de daarvoor benodigde materialen, die van de normale handelskwaliteit zijn.

B. Reklames kunnen met redenen omkleed, slechts binnen 8 dagen na de oplevering, respectievelijk aanvaarding van het werk, worden ingediend, of voor zover zij betrekking hebben op de nota 8 dagen na indiening ervan.

C. Indien de opdrachtgever tussentijdse betalingsverplichtingen (zoals van tevoren overeengekomen) niet nakomt, is "den Heeten" bevoegd het werk stil te leggen, onverminderd zijn recht op vergoeding van schade, kosten en interesten.

D. Bij niet nakoming van de gestelde betalingsverplichtingen is de opdrachtgever vanaf de dag na dagtekening van de nota een rente van 1,25% per maand verschuldigd over het openstaande bedrag.

Aangenomen werk

A. Alle aanbiedingen geschieden volgens een gelijktijdige ingediende volledige omschrijving, eventueel met tekening(en). Kleine maatafwijkingen mogen geen belemmering zijn voor betaling.

B. Alle werkzaamheden worden uitgevoerd naar de aan te geven maten, tekening(en) en bepalingen van de overeenkomst, met eventueel onder A. vermeld in acht genomen.

C. Tenzij anders is overeengekomen is "den Heeten" gehouden zijn aanbiedingen gedurende 30 dagen gestand te doen.

D. Indien over de aanbieding geen akkoord, een opdracht ten gevolge hebbende wordt bereikt, kan "den Heeten" betaling vorderen van de door hem ten behoeve van het betrokken werk

gemaakte kosten.

E. De overeenkomst is bindend voor beide partijen na schriftelijke bevestiging van “den Heeten” aan de opdrachtgever.

Artikel 2 Algemene voorwaarden van kontraktspartijen en/of derden

2-1 “Den Heeten” aanvaardt slechts de toepasselijkheid van algemene voorwaarden van kontraktspartijen e/of derden als deze uitdrukkelijk en schriftelijk worden overeengekomen.

2-2 Eventueel toepasselijkheid van voorgenoemde algemene voorwaarden laten echter de toepasselijkheid van de algemene voorwaarden van “den Heeten” onverlet, tenzij deze strijdig zijn met die algemene voorwaarden van kontraktspartijen en/of derden.

2-3 Algemene voorwaarden worden slechts door “den Heeten” aanvaard onder bovengenoemde kondities en vinden slechts toepassing op de daarvoor bestemde transactie. Latere transacties zullen niet automatisch wederom afgehandeld worden via die inkoopvoorwaarden.

Artikel 3 Intellectuele eigendomsrechten

3-1 Op alle door “den Heeten” verstrekte ontwerpen, afbeeldingen, tekeningen, monsters, stalen en modellen behoudt hij zich alle intellectuele eigendomsrechten voor. Verveelvoudiging, openbaarmaking en kopiëren zijn slechts toegestaan met uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van “den Heeten”.

3-2 De in het eerste lid bedoelde ontwerpen, afbeeldingen, tekeningen, monsters, stalen en modellen blijven onvervreemdbaar eigendom van “den Heeten” en dienen op zijn eerste verzoek onverwijld geretourneerd te worden.

3-3 Voor elke in strijd met deze bepaling verrichte handeling is de wederpartij een gefixeerde boet verschuldigd van €10.000,-- onverminderd het recht van “den Heeten” om aanspraak te maken op volledige schadevergoeding.

Artikel 4 Afspraken

Afspraken of overeenkomsten met ondergeschikte leden van het personeel van “den Heeten” binden de laatste niet, voor zover ze door hem niet schriftelijk zijn bevestigd. Als ondergeschikt personeel zijn in dit verband te beschouwen alle werknemers en medewerkers die geen prokuratie hebben.

Artikel 5 Verplichtingen van “den Heeten”

5-1 “Den Heeten” is verplicht zich het opgedragen werk naar de bepalingen van de overeenkomst uit te voeren.

5-2 “Den Heeten” aanvaardt de opdracht onder het voorbehoud, dat de voor het werk vereiste vergunningen, ontheffingen en toewijzingen, tijdig worden verleend.

Artikel 6 Verplichtingen van de opdrachtgever

- 6-1 De opdrachtgever zorgt ervoor dat "den Heeten" tijdig kan beschikken;
- a. over de voor de opzet van het werk benodigde gegevens, en goedkeuringen (zoals vergunningen, ontheffingen en beschikkingen enz.), één en ander op aanwijzing van "den Heeten".
 - b. over het terrein, het water, of de weg, waarin of waarop het werk moet worden uitgevoerd.
 - c. over voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen, materialen en werktuigen.
 - d. over aansluitmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas, perslucht, water en andere voor de uitvoering van het werk benodigde energie.
 - e. over tekeningen van de ligging van kabels, buizen en leidingen.

6-2 De opdrachtgever is verplicht, zonder aanspraak op vergoeding, water, gas en elektriciteit, alsmede opslagruimte voor materialen ter beschikking te stellen, indien deze op of bij het werk aanwezig zijn.

6-3 Indien de opdrachtgever de levering van bepaalde materialen en/of de uitvoering van bepaalde onderdelen van het werk aan zich heeft voorbehouden, is hij aansprakelijk voor niet tijdige aanvoer of niet tijdige uitvoering daarvan.

6-4 Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren waarvoor de opdrachtgever verantwoordelijk is, kunnen de daaruit voor "den Heeten" voortvloeiende schade en kosten aan de opdrachtgever in rekening worden gebracht.

Artikel 7 Uitbesteding werk aan derden

Oprachtgever machtigt "den Heeten" om de opdracht door een door hem aan te wijzen derde, op een door hem gewenst tijdstip te laten uitvoeren. De opdrachtgever gaat accoord met overdracht door "den Heeten" aan derde(n) van alle rechten en verplichtingen, voortvloeiende uit de door "den Heeten" met opdrachtgever gesloten overeenkomsten.

Artikel 8 Nadere bepalingen indien "den Heeten" als opdrachtgever optreedt

8-1 De opdrachtnemer dient "den Heeten" op eerste verzoek een schriftelijke opgave te verstrekken van alle werknemers die door hem of door een derde in het kader van die uitvoering in het werk zijn gesteld of zullen worden gesteld.

8-2 De opdrachtnemer zal "den Heeten" op eerste verzoek telkenmale de loonstaten van die werknemers ter inzage verstrekken, alsmede schriftelijke opgave doen van de plaatsen waar door die werknemers werk is verricht alsmede van aldaar gewerkte uren.

8-3 De opdrachtnemer staat jegens de onderneming in voor de tijdige nakoming van al zijn verplichtingen voortvloeiende uit de sociale verzekeringswetten en uit de wet op de loonbelasting ten aanzien van de hierboven bedoelde werknemers.

8-4 De opdrachtnemer is verplicht "den Heeten" op eerste verzoek schriftelijk op te geven de naam en het adres van de bedrijfsvereniging waarbij de opdrachtnemer is ingeschreven, zijn

loonbelastingnummer, en/of zijn geldig bewijs van inschrijving bij de bedrijfsvereniging ter inzage te verstrekken.

8-5 De opdrachtnemer is verplicht "den Heeten" telkenmale op diens eerste verzoek een verklaring te tonen inzake zijn betalingsgedrag bij die bedrijfsvereniging en een verklaring inzake zijn afdracht van loonbelasting, één en ander als bedoeld in het kader van de in de Wet Ketenaansprakelijkheid (verder te noemen Wka) vastgestelde richtlijnen.

8-6 De opdrachtnemer zal ten genoegen van "den Heeten" moeten aantonen dat hij c.q. de in lid 9 bedoelde derde een voldoende administratie voert met betrekking tot de verschuldigde bedragen aan de bedrijfsvereniging en ontvanger der directe belastingen betreffende haar werknemers.

8-7 "Den Heeten" heeft steeds het recht de door de opdrachtnemer terzake van het werk verschuldigde premies en loonbelasting van de door haar aan de opdrachtnemer te betalen aanneemsom of koopsom in te houden en namens de opdrachtnemer aan de betreffende bedrijfsvereniging respectievelijk voornoemde ontvanger te voldoen.

8-8 Onverminderd het in het vorige lid bepaalde is de opdrachtnemer op eerste verzoek van "den Heeten" verplicht terzake van het betreffende werk een G-rekening te openen als in de Wka bedoeld. "Den Heeten" zal alsdan het recht hebben het gedeelte van de door haar aan de opdrachtnemer te betalen aanneemsom of koopsom, dat wordt gevormd door de bedragen die ten aanzien van de in lid 1 bedoelde werknemers zijn verschuldigd voor premies en loonbelasting, op die G-rekening over te maken. Deze overmaking strekt "den Heeten" tot kwijting voor het betreffende gedeelte van de aanneemsom of koopsom. Indien en zolang de opdrachtnemer "den Heeten" nog niet schriftelijk van het geopend zijn van die G-rekening in kennis zal hebben gesteld zal "den Heeten" gerechtigd zijn het betreffende bedrag op de aanneemsom op de koopsom in te houden.

8-9 De opdrachtnemer is niet bevoegd enig deel van de overeenkomst door derden te doen uitvoeren dan na "den Heeten" verkregen schriftelijke goedkeuring.

8-10 Ingeval de opdrachtnemer enig deel van de overeenkomst door een derde doet uitvoeren, zal hij dit doen ingevolge een overeenkomst waarin mutatis mutandis de leden 1 t/m 11 van dit artikel zijn opgenomen.

8-11 Ingeval van niet nakoming van de door de opdrachtnemer van één van deze hiervoor genoemde verplichtingen verbeurt hij aan "den Heeten" een onmiddellijk opeisbare boete ten belope van 10% van de tussen "den Heeten" en de opdrachtnemer geldende aanneemsom of koopsom, onverminderd het recht van "den Heeten" om de overeenkomst te ontbinden en schadevergoeding te vorderen.

Artikel 9 Aansprakelijkheid

9-1 "Den Heeten" is niet aansprakelijk voor de kosten, schaden en interesten die mochten ontstaan als direkt gevolg of indirekt gevolg van:

- a. Overmacht, zoals verder in deze voorwaarden is omschreven;
- b. Daden of nalatigheden van de opdrachtgever, diens ondergeschikten, danwel andere personen die door of vanwege hem te werk zijn gesteld.

9-2 "Den Heeten" is aansprakelijk, voorzover zijn verzekering dit dekt, voor schade aan het werk, hulpstukken materiaal en materieel, alsmede aan het werk en /of eigendommen van de opdrachtgever en/of derden, voorzover ontstaan door grove schuld van "den Heeten" of van hen, die door "den Heeten" te werk zijn gesteld op de aan "den Heeten" opgedragen werk(en).

9-3 "Den Heeten zal nimmer gehouden zijn geleden bedrijfs- en/of gevolgschade van een opdrachtgever te vergoeden.

9-4 "Den Heeten" is nimmer aansprakelijk voor eisen, gesteld door overheid en/of organisaties/instellingen belast met de toezicht op de bouw en/of bouwvoorschriften/bouwvergunningen of andere eisen gesteld door de overheid, welke verband houden met de opdracht, respectievelijk het daarop betreffende meerwerk, zoals dit door de opdrachtgever of diens wettelijke vertegenwoordiger voor tijdens of na het verstrekken daarvan aan "den Heeten" is gegeven.

9-5 Het al of niet verlenen van subsidie, financiering en andere onvoorziene omstandigheden zijn nimmer argumenten om gegeven opdrachten te annuleren, tenzij alsdan tussen opdrachtgever en "den Heeten" schriftelijk anders is overeengekomen.

9-6 De toepasselijkheid van het in artikel 1645 B.W. bepaalde wordt uitdrukkelijk uitgesloten.

9-7 Bij eventueel optreden van krimp- en zettingscheuren is het niet mogelijk schadeclaims in te dienen bij "den Heeten".

Artikel 10 Risico beperking

10-1 Indien na het tijdstip van de opdracht door de overheid of vakorganisaties wijzigingen worden aangebracht in de lonen, arbeidsvoorwaarden, of sociale bepalingen, heeft elk der partijen het recht algehele verrekening te verlangen.

10-2 Onvoorziene tussentijdse wijzigingen in de materiaalprijzen kunnen worden doorberekend.

Artikel 11 Meer- en minderwerk

11-1 Het werk omvat alleen datgene, dat tussen partijen schriftelijk is overeengekomen. Meer- en minderwerk voor of tijdens de uitvoering van de werkzaamheden mondeling of schriftelijk opgedragen, komt voor verrekening in aanmerking.

11-2 Door "den Heeten" te maken kosten welke hun oorzaak vinden buiten zijn schuld, kunnen aan de opdrachtgever in rekening worden gebracht.

11-3 De toepasselijkheid van het in artikel 1646 B.W. bepaalde wordt uitdrukkelijk uitgesloten.

Artikel 12 Opleveringstermijnen

12-1 Opgegeven opleveringstermijnen gelden bij benadering. De opleveringstermijnen zijn vastgesteld in de verwachting, dat er voor "den Heeten" geen beletselen zijn de uitvoering van

het werk ter hand te nemen.

12-2 Overschrijding van de opleveringstermijnen kan nimmer aanspraak geven op schadevergoeding.

12-3 Wanneer bestelde goederen na het verstrijken van de opleveringstermijnen niet door de opdrachtgever zijn afgenomen, staan die goederen voor zijn rekening en risico te zijner beschikking opgeslagen.

Artikel 13 Overmacht

13-1 Buitengewone omstandigheden, zoals o.a. stormschade en andere natuurrampen, belemmering door derden, belemmering in het vervoer in het algemeen, gehele of gedeeltelijke werkstakingen, oproer, oorlog of oorlogsgevaar zowel hier te lande als in het land van herkomst van de materialen, uitsluitingen, verlies of beschadiging van goederen bij transport naar "den Heeten" of de opdrachtgever, niet of niet tijdige levering van goederen door leveranciers van "den Heeten", ex- en importverboden, gehele of gedeeltelijke mobilisatie, belemmerende maatregelen van enige overheid, brandstoringsen en ongevallen in het bedrijf of in de middelen van vervoer van "den Heeten", danwel in de middelen van vervoer van derden, het opleggen van heffingen of andere overheidsmaatregelen, die een wijziging in de feitelijke omstandigheden meebrengen, leveren voor "den Heeten" overmacht op, die "den Heeten" ontheft van zijn verplichting tot levering c.q. uitvoering van werk, zonder dat de opdrachtgever enigerlei recht op schadevergoeding van welke aard of hoe ook genaamd kan doen gelden.

13-2 "Den Heeten" is in deze of dergelijke gevallen gerechtigd, zulks geheel te zijner eigen beoordeling, om of de koopovereenkomst c.q. overeenkomst tot uitvoering van werk te annuleren of deze op te schorten, respectievelijk te wijzigen, totdat de buitengewone omstandigheden hebben opgehouden te bestaan.

Artikel 14 Reklame

14-1 Opdrachtgever is verplicht terstond na de levering c.q. oplevering van het werk, de goederen c.q. het werk grondig te inspecteren op gebreken en bij aanwezigheid daarvan, "den Heeten" terstond schriftelijk op de hoogte te brengen.

Indien de opdrachtgever niet binnen 8 dagen na de dag der levering c.q. oplevering "den Heeten" wijst op gebreken, die bij grondig onderzoek konden worden opgemerkt, dan wordt de opdrachtgever geacht met de staat waarin het gekochte is geleverd of opgeleverd, in te stemmen en vervalt ieder recht op reclame.

14-2 "Den Heeten" dient in staat te worden gesteld ingediende reclame te controleren.

14-3 Indien de reclame naar het oordeel van "den Heeten" juist is, al hij te zijner keuze hetzij een billijke schadevergoeding betalen tot ten hoogste de factuurwaarde van de geleverde goederen, hetzij zorg dragen dat de opgetreden gebreken worden verholpen. "Den Heeten" is niet tot verdere schade- of kostenvergoeding hoe ook genaamd verplicht.

14-4 Reklames geven de opdrachtgever geen recht ontbinding van de overeenkomst te vorderen of betaling of gedeeltelijk na te laten of uit te stellen.

Artikel 15 Eigendomsvoorbehoud

15-1 Zolang “den Heeten” geen volledige betaling inzake een overeenkomst van partijen met betrekking tot de uitvoering van werk of van de koop/verkoop heeft ontvangen, blijven de geleverde goederen, hetzij verwerkt, hetzij onverwerkt, eigendom van “den Heeten”.

15-2 Het eigendomsvoorbehoud van “den Heeten” blijft bestaan indien deze uit anderen hoofde nog enige vordering op de opdrachtgever heeft.

15-3 “Den Heeten” heeft het recht deze goederen terug te vorderen en tot zich te nemen, indien de nalatige opdrachtgever zijn verplichtingen niet nakomt, indien hij liquideert, surceance van betaling aanvraagt of heeft verkregen, in staat van faillissement wordt verklaard of beslag op de goederen wordt gelegd.

15-4 Alle daden van beschikking met betrekking tot de verkochte en geleverde goederen, waaronder mede te verstaan het verbinden van die goederen ten behoeve van derden b.v. bankinstellingen door middel van verpanding of eigendomsoverdracht tot zekerheid of anderszins, zijn de opdrachtgever verboden, zolang hij niet aan zijn betalingsverplichtingen heeft voldaan.

15-5 Indien opdrachtgever buiten schriftelijk medeweten van “den Heeten” werkzaamheden laat verrichten door onderaannemers van “den Heeten” of materialen laat leveren door leveranciers van “den Heeten” heeft “den Heeten” ten allen tijde het recht hier 10% winst over te berekenen.

15-6 “Den Heeten” heeft het recht een winstmarge van 10% op werk derden en materialen te berekenen.

Artikel 16 Materialen

Tenzij anders is overeengekomen wordt van de materialen de normale handelskwaliteit geleverd en verwerkt. Goederen die “den Heeten” tijdens de werkzaamheden dient te verwijderen, kunnen desgewenst aan hem toevallen, onder gehoudenheid tot billijke verrekening.

Artikel 17 Annuleren

17-1 Indien de opdrachtgever de opdracht annuleert en/of de goederen weigert af te nemen, is hij verplicht de door “den Heeten” reeds aangeschafte materialen en grondstoffen, al dan niet be- of verwerkt tegen de kostende prijs, inclusief lonen en sociale lasten, over te nemen. Voorts zal hij “den Heeten” bij wege van schadeloosstelling verschuldigd zijn het bedrag van 1/3 van de overeengekomen prijs. Opdrachtgever is voorts verplicht “den Heeten” te vrijwaren tegen vorderingen van derden als gevolg van de annulering der opdracht en/of weigering der goederen. Onverminderd het vermelde in het vorige lid van dit artikel behoudt “den Heeten” zich alle rechten voor om volledige nakoming van de overeenkomst en/of volledige schadevergoeding te vorderen.

17-2 Wanneer de overeengekomen werkzaamheden na schriftelijke bevestiging door de opdrachtgever gewijzigd worden, heeft “den Heeten” het recht hiervoor, indien nodig, een geldelijke vergoeding te declareren.

Artikel 18 Oplevering

18-1 Het werk wordt geacht te zijn opgeleverd op het tijdstip waarop “den Heeten” dit de opdrachtgever schriftelijk of mondeling heeft medegedeeld, danwel de opdrachtgever het aangelegde en/of gebouwde in gebruik heeft genomen. Indien een bepaalde datum van oplevering is overeengekomen, wordt deze automatisch verlengd, indien stagnatie optreedt, welke “den Heeten” niet kan worden aangerekend, zoals onwerkbaar weer, staking, uitsluiting, oorlog, oorlogsgevaar of andere bijzondere omstandigheden, zoals in artikel “Overmacht” genoemd.

Artikel 19 Wanprestatie en ontbinding

19-1 Indien de opdrachtgever op enigerlei wijze wanprestatie pleegt, zal hij daarvoor alleen reeds ingebreke zijn zonder dat dus enige ingebrekestelling vereist is.

19-2 Onverminderd het bepaalde in het Burgerlijk Wetboek zal “den Heeten” ingeval van wanprestatie ook het recht hebben de gesloten overeenkomst op te schorten, of deze geheel, of ten dele zonder rechtelijke tussenkomst te beschouwen, zulks te zijner keuze.

19-3 De in lid 2 van dit artikel vermelde rechten heeft “den Heeten” eveneens, indien de opdrachtgever in staat van faillissement mocht worden verklaard of zijn faillissement wordt aangevraagd, indien hij surceance van betaling heeft aangevraagd of heeft verkregen, zijn onroerende goederen in beslag zijn genomen, zijn bedrijf in liquidatie is getreden of door een derde c.q. derden is of wordt overgenomen, of indien hij het voornemen heeft Nederland metterwoon te verlaten. In al deze gevallen zullen alle vorderingen, die “den Heeten” op de opdrachtgever heeft, terstond opeisbaar zijn.

Artikel 20 Betaling

20-1 Indien betaling in termijnen is overeengekomen dienen deze telkens plaats te vinden 14 dagen na de dag waarop “den Heeten” de desbetreffende termijnfactuur aan de opdrachtgever heeft toegezonden tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

20-2 Betaling dient te geschieden binnen 14 dagen na indiening der nota, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.

20-3 “Den Heeten” is gerechtigd indien de betaling van het verschuldigde niet binnen de termijn door hem is ontvangen, aan de opdrachtgever een rente ad. 1,25% per maand te berekenen, gerekend vanaf de dag van verzending der facturen.

20-4 “Den Heeten” is voorts gerechtigd, buiten de hoofdsom en rente om van de opdrachtgever alle kosten, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke, door de niet betaling veroorzaakt te vorderen.

20-5 De buitengerechtelijke kosten bedragen 15% van de hoofdsom met een minimum van €75,00.

20-6 Uit het enkele feit dat “den Heeten” zich heeft verzekerd van de hulp van een derde blijkt de grootte en de gehouwenheid tot betaling van buitengerechtelijke kosten.

Artikel 21 Geschillen

21-1 Alle geschillen voortvloeiende uit de tussen partijen gesloten overeenkomsten ,daaronder begrepen de enkele invordering van het verschuldigde, zullen voor de Burgerlijke Rechter van de woon- c.q. vestigingsplaats van “den Heeten”, indien deze dit wenst, aanhangig worden gemaakt, voorzover deze daartoe wettelijk bevoegd is.

21-2 De forumkeuze genoemd in het vorige lid laat echter het recht van “den Heeten” onverlet, om een geschil naar aanleiding van een aannemingsovereenkomst voor te leggen aan de Raad van Arbitrage voor de Bouwbedrijven in Nederland.

Handtekening,